



Appartement

2 pièces - 41 m² - RDC - Colocation non autorisée

660 € CC

réf. AN004992

DOUAI (59500)

▪ Dispo le 13/10/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose, situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée et calme, ce T2 en rez-de-jardin dans résidence récente.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une salle de bains fonctionnelle, d'une chambre de 12,7 m² ainsi que d'une pièce de vie de 19 m² avec cuisine ouverte et équipée.

L'appartement dispose également d'un jardin privatif avec terrasse, idéal pour profiter d'un cadre de vie agréable.

Chauffage et eau chaude individuels gaz.
Les charges comprennent les charges générales.

Atouts du secteur :

Proximité des commerces, écoles et transports

Accès rapide au centre-ville de Douai et aux principaux axes routiers
Référence : AN004992 - Loyer : 600 € - Charges : 60 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Baignoire
- Jardin privé (20 m²)
- Terrasse (m²)
- Vidéophone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : EN COURS

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : K

Informations complémentaires

Classe énergétique : EN COURS.

Les frais d'agence sont de 451,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004992